

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2008

GEA - SERVIZI PER L'AMBIENTE S.P.A.

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede legale: PISA PI VIA ARCHIMEDE BELLATALLA 1

Codice fiscale: 80002710509

Numero Rea: PI - 115832

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	5
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	21
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE	23
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI	31

GEA - SERVIZI per L'AMBIENTE S.p.A.

Sede in Pisa - Via Bellatalla, 1
Capitale sociale: € 12.170.964
Codice Fiscale e Registro Imprese di Pisa 80002710509
CCIAA n. REA 115832
P. IVA N° 00678050501

Bilancio al 31 Dicembre 2008

(importi in euro)

Stato patrimoniale - Attivo		31.12.2008	31.12.2007
(A)	Crediti verso Soci per versamenti ancora dovuti	0	0
(B)	Immobilizzazioni:		
I	Immobilizzazioni immateriali:		
1	Costi di impianto ed ampliamento	946	1.892
	Totale immobilizzazioni immateriali	946	1.892
II	Immobilizzazioni materiali:		
1	Terreni e fabbricati	1.868.784	1.868.784
2	Impianti e macchinario	7.051.494	7.051.494
4	Altri beni	2.883	4.328
	Totale immobilizzazioni materiali	8.923.161	8.924.606
III	Immobilizzazioni finanziarie		
1	Partecipazioni in:		
	b) imprese collegate	4.962.692	4.962.692
2	Crediti		
	d) crediti verso altri		
	- Crediti v. Stato (esigibili oltre 12 mesi)	55.615	54.114
	- Depositi cauzionali (esigibili oltre 12 mesi)	69.371	69.371
	Totale immobilizzazioni finanziarie	5.087.678	5.086.177
	Totale immobilizzazioni	14.011.785	14.012.675
(C)	Attivo circolante:		
II	Crediti		
	Entro 12 mesi		
1	Verso clienti	415.837	276.635
3	Verso imprese collegate	509.326	106.112
4bis	Crediti tributari	3.176	204
4ter	Imposte anticipate	16.567	21.113
5	Verso altri	4.870.852	4.702.290
	Totale crediti	5.815.758	5.106.354
IV	Disponibilità liquide		
1	Depositi bancari e postali	645.242	1.207.731
3	Denaro e valori in cassa	376	545
	Totale disponibilità liquide	645.618	1.208.276
	Totale attivo circolante	6.461.376	6.314.630
(D)	Ratei e risconti		
	Risconti attivi	844	875
	TOTALE ATTIVO	20.474.005	20.328.180

Stato patrimoniale - Passivo		31.12.2008	31.12.2007
(A) Patrimonio netto:			
I	Capitale	12.170.964	12.170.964
IV	Riserva Legale	224.725	199.711
VII	Altre riserve:	4.751.973	4.557.580
	- Riserva straordinaria	4.514.624	4.320.231
	- Fondo rinnovo impianti	237.349	237.349
IX	Utile di esercizio	368.142	500.275
Totale patrimonio netto		17.515.804	17.428.530
(B) Fondi per rischi ed oneri			
3	Altri		
	- Per copertura perdite società controllata	33.924	12.339
Totale Fondi per rischi ed oneri		33.924	12.339
(C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		201.796	199.574
(D) Debiti			
4	Debiti verso Banche	1.706.410	2.078.784
	entro 12 mesi	391.006	372.374
	oltre 12 mesi	1.315.404	1.706.410
7	Debiti verso fornitori	18.648	32.695
10	Debiti verso imprese collegate	83.497	20.532
12	Debiti tributari	389.431	341.757
13	Debiti v/l. Istituti di previdenza e sicurezza sociale	2.063	1.966
14	Altri debiti	522.432	212.003
Totale debiti		2.722.481	2.687.737
(E) Ratei e risconti		0	0
TOTALE PASSIVO		20.474.005	20.328.180
CONTI D'ORDINE			
Impegni :			
	Creditori per mutui trasferiti a terzi	7.302.551	9.567.545

C onto economico		31.12.2008	31.12.2007
(A) Valore della produzione:			
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	629.780	675.446
5	Altri ricavi e proventi	611.694	494.845
Totale valore della produzione		1.241.474	1.170.291
(B) Costi della produzione:			
6	Per materie prime, sussidiarie e di consumo	-30	-86
7	Per servizi	-120.013	-128.244
8	Acquisti per godimento di beni di terzi	-965.093	-848.993
9	Per il personale	-23.058	-25.258
	<i>a. Salari e stipendi</i>	<i>-15.729</i>	<i>-17.407</i>
	<i>b. Oneri sociali</i>	<i>-4.924</i>	<i>-5.426</i>
	<i>c. Trattamento di fine rapporto</i>	<i>-2.405</i>	<i>-2.425</i>
	<i>e. Altri costi</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
10	Ammortamenti e svalutazioni	-2.391	-37.411
	<i>a. Amm.to delle immobilizzazioni immateriali</i>	<i>-946</i>	<i>-946</i>
	<i>b. Amm.to delle immobilizzazioni materiali</i>	<i>-1.445</i>	<i>-1.464</i>
	<i>c. Svalutazione dei crediti</i>	<i>0</i>	<i>-35.001</i>
13	Altri Accantonamenti	-33.924	-12.339
14	Oneri diversi di gestione	-37.488	-78.682
Totale costi della produzione		-1.181.997	-1.131.013
Differenza tra valore e costi della produzione		59.477	39.278
(C) Proventi e oneri finanziari:			
15	Proventi da partecipazioni:	329.620	500.535
	<i>- in imprese collegate</i>	<i>329.620</i>	<i>500.535</i>
16	Altri proventi finanziari :	136.051	141.878
	<i>d) proventi diversi dai precedenti</i>	<i>136.051</i>	<i>141.878</i>
17	Interessi ed altri oneri finanziari verso altri	-104.934	-104.331
Totale proventi ed oneri finanziari		360.737	538.082
(D) Rettifiche di valore attività finanziarie			
18	Rivalutazioni	0	0
19	Svalutazioni	0	0
(E) Proventi ed oneri straordinari:			
20	Proventi	1	17.267
21	Oneri	-1.614	-989
	<i>- sopravvenienze passive</i>	<i>-1.614</i>	<i>-988</i>
	<i>- altri oneri straordinari</i>	<i>0</i>	<i>-1</i>
Totale delle partite straordinarie		-1.613	16.278
Risultato prima delle imposte		418.601	593.638
22	Imposte sul reddito dell'esercizio	-50.459	-93.363
	<i>a. correnti</i>	<i>-45.913</i>	<i>-34.740</i>
	<i>b. anticipate e differite</i>	<i>-4.546</i>	<i>-58.623</i>
23 UTILE DELL'ESERCIZIO		368.142	500.275

Nota integrativa al Bilancio al 31 dicembre 2008

Introduzione

Il Bilancio dell'esercizio 2008, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa, corredato dalla Relazione sulla gestione, è stato predisposto nel rispetto degli schemi previsti dagli articoli 2423, 2424 e 2425 del Codice Civile.

Struttura del bilancio e principi di carattere generale

Il Bilancio è stato redatto nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge, interpretate ed integrate dai principi contabili enunciati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dal Consiglio Nazionale dei Ragionieri nonché dall'OIC – Organismo Italiano di Contabilità.

Principi contabili e criteri di valutazione

I criteri di valutazione sono stati determinati nell'osservanza dell'art. 2426 del c.c. e sono in linea con quelli adottati nell'esercizio precedente. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi considerati; proventi ed oneri sono stati iscritti secondo il principio di competenza mentre i rischi e le perdite sono stati considerati anche se conosciuti successivamente al 31 dicembre 2008.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio ai sensi del 4° comma dell'art. 2423 C.C.

I criteri di valutazione, ai quali si fa riferimento per la redazione del bilancio sono quelli dettati dall'art. 2426 del C.C.

Di seguito vengono quindi fornite le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c. e altre notizie ritenute utili per la comprensione del bilancio.

Stato patrimoniale

Immobilizzazioni immateriali

Sono relative a spese ad utilizzazione pluriennale, sono iscritte al costo, comprensivo di tutti gli oneri di diretta imputazione e al netto dei relativi ammortamenti, calcolati secondo un piano sistematico in relazione alla natura delle voci ed alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I costi d'impianto e di ampliamento riguardano le spese sostenute nell'esercizio 2005 per l'aumento del capitale, iscritte in bilancio con il consenso del Collegio Sindacale. Per le stesse è stato previsto un periodo di ammortamento in cinque esercizi.

La composizione delle voci e le variazioni nella loro consistenza sono qui di seguito illustrate:

	<i>Costi di impianto e ampliamento</i>	<i>Totale</i>
Consistenza esercizio precedente:		
Costo storico	4.730	4.730
Fondo Ammortamento	-2.838	-2.838
Consistenza al 31.12.2007	1.892	1.892
Variazioni dell'esercizio:		
Incrementi	0	0
Dismissioni	0	0
Rettifiche e riclassificazioni	0	0
Ammortamento dell'esercizio	-946	-946
Totale variazioni	-946	-946
Consistenza esercizio in corso:		
Consistenza al 31.12.2008	946	946

Immobilizzazioni materiali

Accolgono beni materiali che, per destinazione, sono soggette ad un durevole utilizzo nell'ambito dell'Azienda. Quelle antecedenti la data di trasformazione in S.p.A. sono iscritte al valore di perizia, quelle successive sono iscritte al costo di acquisto o di produzione comprensivo degli oneri accessori e al netto di eventuali contributi. I costi sostenuti in epoca successiva all'acquisizione di ciascun bene sono stati imputati ad incremento del costo iniziale solo quando abbiano comportato un significativo e tangibile incremento di capacità produttiva, di sicurezza o di vita utile.

Gli ammortamenti, calcolati con aliquote ritenute congrue in relazione alla residua possibilità di utilizzo dei beni, sono stati effettuati solamente su quei beni non estromessi dal ciclo produttivo, quindi per i beni materiali inerenti al ciclo idrico integrato, non più utilizzati dalla società, non sono stati stanziati ammortamenti, e non si è proceduto ad una loro svalutazione in quanto il valore residuo ad essi attribuibile non risulta inferiore al presunto valore venale. I movimenti delle immobilizzazioni materiali, sono rappresentati nella tabella che segue:

	TERRENI E FABBRICATI Immobili	IMPIANTI E MACCHINARI Impianti e installazioni	ATTREZZAT URE IND.LI E COMM.LI	Totali
Consistenza esercizio precedente:				
Costo storico	2.033.497	9.055.788	16.466	11.105.751
Fondo ammortamento	-164.713	-2.004.294	-12.139	-2.181.146
Consistenza al 31.12.2007	1.868.784	7.051.494	4.327	8.924.605
Variazioni dell'esercizio:				
Acquisizioni	0	0	0	0
Trasferimenti (Scissione)	0	0	0	0
Alienazioni	0	0	0	0
Ammortamenti	0	0	-1.445	-1.445
Rettifiche costo storico	0	0	0	0
Rettifiche fondo amm.to	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	-1.445	-1.445
Consistenza esercizio in corso:				
Costo storico	2.033.497	9.055.788	16.466	11.105.752
Fondo ammortamento	-164.713	-2.004.294	-13.584	-2.182.591
Consistenza al 31.12.2008	1.868.784	7.051.494	2.882	8.923.161

Immobilizzazioni finanziarie

1) Partecipazioni

Sono iscritte in bilancio al costo di acquisto secondo quanto disposto dal primo comma punto 1 dell'art 2426 c.c. eventualmente ridotto per recepire perdite di carattere permanente. Nell'esercizio non sono intervenute movimentazioni.

	Esistenza iniziale	Riclassifiche	Incrementi	Decrementi	Valore finale
Partecipazioni in imprese controllate	0				0
Partecipazioni in imprese collegate:					
Acque Spa	1.220.816				1.220.816
Valdarno Srl	3.741.876				3.741.876
TOTALE	4.962.692	-	-	-	4.962.692

Partecipazioni in imprese controllate

Laboratorio Ambiente S.r.l. con sede in Pisa, Via Bellatalla n.1. In relazione alle perdite conseguite dalla stessa è stata interamente svalutata nell'esercizio 2004 e pertanto è rilevata senza alcun valore d'iscrizione. La società è stata posta in liquidazione con delibera d'assemblea del 30 maggio 2005 ed ha cessato ogni attività.

Capitale	Quota % di proprietà	Perdita esercizio 2008	Patrimonio netto (incluso il risultato del periodo)	Ammontare pro quota patrimonio netto	Valore di Bilancio
20.000	87,85	38.616	18.616	16.354	0

Partecipazioni in imprese collegate

Valdarno S.r.l. con sede in Pisa, Via Bellatalla n. 1. La società è stata costituita nel Luglio 1996 con lo scopo di realizzare un polo multifunzionale in Pisa attraverso la riqualificazione di un area industriale dismessa.

La società ha chiuso il bilancio 2008 con un utile di euro 29.151 che è stato proposto di destinare a riserva legale per € 1.458 e ai soci per € 27.693.

Capitale	Quota % di proprietà	Utile esercizio 2008	Patrimonio netto (incluso il risultato del periodo)	Ammontare pro quota patrimonio netto	Valore di Bilancio
5.720.000	40,8563	29.151	6.150.670	2.512.936	3.741.876

La differenza rappresenta il valore di attività che risulterebbero sottostimate nel bilancio della partecipata, quali gli immobili.

Acque S.p.A., con sede in Empoli, Via Garigliano 1. La società costituita in data 17/12/2001 ha per oggetto la gestione integrata delle risorse idriche dei comuni compresi nell'ambito territoriale ottimale Basso Valdarno.

La partecipazione è classificata alla voce B.III.1b del bilancio in considerazione dell'esistenza di un patto di sindacato tra i Soci pubblici di Acque S.p.A. che consente agli stessi di esercitare un'influenza notevole sulla società.

Nel corso dell'esercizio 2008, Acque S.p.A. ha deliberato ai soci dividendi alla nostra società per euro 329.620 che sono stati iscritti tra i proventi finanziari dell'esercizio. Il Consiglio di Amministrazione della società ha approvato una bozza di bilancio dell'esercizio 2008 che evidenzia un utile netto di euro 10.003.673.

Capitale	Quota % di proprietà	Utile esercizio 2008	Patrimonio netto (incluso il risultato del periodo)	Ammontare pro quota patrimonio netto	Valore di Bilancio
9.953.116	12,27	10.003.673	43.840.104	5.379.181	1.220.816

2) Crediti finanziari immobilizzati

Sono iscritti al valore nominale e comprendono:

- a) il credito verso lo Stato per l'acconto d'imposta sui trattamenti di fine rapporto di lavoro, versato in ottemperanza alle disposizioni del D.L. 28/03/97 n° 79, è stato incrementato delle rivalutazioni calcolate a norma di legge;
- b) i depositi cauzionali versati ad enti diversi ed alla Società Valdarno S.r.l. in relazione al contratto di locazione in essere per parte degli immobili industriali ubicati nel complesso Polo Valdarno – Centro.

Variazioni nella consistenza

	Consistenza iniziale	Incrementi	Diminuzioni	Valore finale
Acconti d'imposta	54.114	1.501		55.615
Depositi cauzionali	69.371			69.371

Attivo circolante

Crediti

I crediti sono iscritti al loro presumibile valore di realizzo che corrisponde al valore nominale, ridotto delle perdite certe e rettificato dall'apposito fondo di svalutazione, prudenzialmente commisurato all'entità del rischio generico di mancato incasso.

Crediti	Al 31/12/2008	Al 31/12/2007	Variazione	%
1) Clienti verso clienti	850.336	711.134	139.202	19,57%
F.do svalutazione crediti	- 434.499	- 434.499	0	0,00%
Differenza	415.837	276.635	139.202	
3) Imprese collegate (Acque Spa)	509.326	106.112	403.213	379,99%
4bis) Crediti tributari				
a) erario c/Iva	2.107	204	1.903	935,02%
b) crediti irap	1.069	-	1.069	0,00%
4ter) Imposte anticipate	16.567	21.113	-4.546	-21,53%
5) Verso altri				
a) Enti Soci per quote di comp.interessi	693.885	588.975	104.910	17,81%
b) verso Comuni per retrocessione beni	4.154.055	4.090.438	63.617	1,56%
c) Inail	34	-	34	0,00%
d) Diversi	22.877	22.877	0	0,00%
TOTALE	5.815.758	5.106.354	709.403	13,89%

Le differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate sono desumibili dal prospetto che segue:

	31.12.2008		
	Ammontare delle differenze temporanee	aliquota	effetto fiscale
IMPOSTE ANTICIPATE			
- svalutaz. crediti eccedente quota deducibile	76.689	27,50%	21.089
- spese di rappresentanza	33	27,50%	10
IMPOSTE DIFFERITE			
- 5% dividendi non incassati	16.481	27,50%	-4.532
Totale imposte anticipate			16.567

Le imposte anticipate sono state liquidate assumendo per i prossimi esercizi un'aliquota IRES del 27,5%.

La voce altri crediti verso Enti Soci è riferita all'accollo delle quote di competenza degli interessi sui mutui contratti dalla società per la realizzazione delle opere di miglioria sui beni demaniali.

Non esistono crediti con durata residua superiore ai cinque anni.

Per quanto attiene la loro ripartizione geografica si precisa che trattasi di crediti vantati verso soggetti residenti in Italia.

Disponibilità liquide

Il saldo delle giacenze presso le banche è iscritto al valore nominale e comprende le competenze, attive e passive, maturate a fine esercizio.

	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
Depositi bancari	645.242	1.207.731	-562.489
Valori in cassa	376	545	-169
TOTALE	645.618	1.208.276	-562.658

Ratei e risconti attivi

Anno 2008 € 844

Anno 2007 € 875

I risconti attivi sono iscritti sulla base della competenza temporale e si riferiscono a quote di polizze assicurative di competenza dell'esercizio successivo.

Patrimonio netto

Capitale Sociale

Al 31/12/2008 risulta pertanto costituito da 234.057 azioni del valore nominale unitario di euro 52,00 ripartito fra gli enti soci secondo la suddivisione che segue.

SOCI	Suddivisione del Capitale Sociale	Numero azioni	%
Comune di Pisa	10.690.368	205.584	87,835%
Comune di San Giuliano Terme	944.736	18.168	7,762%
Comune di Vecchiano	352.300	6.775	2,895%
Comune di Calci	183.560	3.530	1,508%
	12.170.964	234.057	100,000%

MOVIMENTAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO

Nella tabella che segue si riporta la movimentazione intervenuta nel patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Fondo rinnovo impianti	Utile (perdita) di esercizio	Patrimonio netto
Saldo al 31.12.2006	18.531.292	280.509	6.130.107	361.382	309.556	25.612.847
- riduzione capitale	-6.360.328	-96.276	-2.103.954	-124.033		-8.684.591
Destinazione utile 2006		15.478	294.078		-309.556	0
Utile ell'esercizio 2007					500.275	500.275
Saldo al 31.12.2007	12.170.964	199.711	4.320.231	237.349	500.275	17.428.530
Destinazione utile 2007						0
- a riserva legale		25.014			-25.014	0
- agli azionisti					-280.868	-280.868
- a riserva straordinaria			194.393		-194.393	0
Utile ell'esercizio 2008					368.142	368.142
Saldo al 31.12.2008	12.170.964	224.725	4.514.624	237.349	368.142	17.515.804

Le variazioni intervenute nell'esercizio 2008 riguardano l'incremento delle Riserve Legale e Straordinaria e la distribuzione di dividendi ai soci pari all'utile dell'esercizio 2007 così come deliberato dell'Assemblea ordinaria del 27 giugno 2008.

Con riguardo alle possibili utilizzazioni delle riserve risultanti alla fine dell'esercizio si dettagliano, nella tabella che segue, con la lettera **A** quelle destinabili ad aumento del Capitale, con la lettera **B** quelle destinabili alla copertura di Perdite e con la lettera **C** quelle destinabili alla distribuzione ai soci. Si riportano infine gli utilizzi intervenuti negli ultimi tre esercizi.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Utilizzi effettuati nei tre esercizi precedenti	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale	12.170.964				
Riserve di utili:					
- riserva legale	224.725	B		0	
- riserva straordinaria	4.514.624	A, B, C	4.514.624		
- fondo rinnovo impianti	237.349	A, B, C	237.349		
Totale			4.751.973		
Quota non distribuibile			946		
Quota distribuibile			4.751.027		

Fondi per rischi ed oneri

Tale voce comprende gli stanziamenti eseguiti per fronteggiare costi ed oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile e non correlabili a specifiche voci dell'attivo, dei quali alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienze. Gli strumenti riflettono la migliore stima possibile.

	2008	2007
Fondo copertura perdite soc. controllate	€ 33.924	12.339

Fondo trattamento di fine rapporto

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in forza al 31.12.08 e quello, calcolato alla data del distacco, verso gli ex dipendenti assegnati al ramo d'azienda affittato. E' calcolato in conformità alle disposizioni della Legge n. 297/82, del Contratto collettivo di lavoro (art. 2424 bis c.4 C.C.) e comprende le rivalutazioni maturate nel presente e nei passati esercizi.

Il fondo ha subito le movimentazioni evidenziate nella seguente tabella:

Saldo iniziale	Accantonamento	Utilizzi	Saldo finale
199.574	2.222	0	201.796
199.574	2.222	0	201.796

Debiti

I **Debiti** sono tutti iscritti al valore nominale ritenuto rappresentativo del presumibile valore di estinzione, quelli di durata residua superiore ai 12 mesi sono stati evidenziati nei prospetti dello stato patrimoniale.

Banche

L'ammontare dei debiti per mutui in corso di ammortamento è pari ad euro 1.706.410 di cui euro 391.006 in scadenza entro l'esercizio successivo, euro 952.911 oltre l'esercizio successivo ed euro 362.493 oltre i cinque anni.

	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
a) rimborsabili entro 12 mesi	391.006	372.374	18.632
b) rimborsabili oltre 12 mesi	1.315.404	1.706.410	-391.006
Totale mutui	1.706.410	2.078.784	-372.374

Fornitori

I debiti verso fornitori, tutti con durata residua inferiore ai 12 mesi comprendono anche le fatture da ricevere a fine esercizio.

	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
	18.648	32.695	-14.047
Totale Fornitori	18.648	32.695	-14.047

Imprese collegate

	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
Valdarno Srl	83.497	20.532	62.965
Totale imprese collegate	83.497	20.532	62.965

Tributari

IRPEF lavoratori dipendenti e assimi	2.177	3.217	-1.040
Debiti per iva in sospensione	377.641	314.024	63.617
Debiti saldo Ires / Irap	9.613	24.516	-14.903
Totale debiti	389.431	341.757	47.674

Si riferiscono ai Debiti verso l'Erario per Iva in sospensione relativa al corrispettivo spettante per le migliorie realizzate dalla società agli impianti del servizio idrico integrato.

Istituti previdenziali

Rappresentano il debito per contributi previdenziali riferiti al mese di dicembre 2008 da versare nel mese di gennaio 2009.

	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
	2.063	1.966	97
Totale istituti previdenziali	2.063	1.966	97

Altri debiti

	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
Ritenute su stipendi e varie	1.267	1.267	0
Debiti verso utenti/clienti	4.857	4.857	0
Debiti v/Enti soci	97.183	97.183	0
Azionisti c/dividendi	280.868	0	280.868
Dipendenti, Collaboratori e Organi Sociali	5.357	5.568	-211
Altri debiti diversi	132.900	103.128	29.772
Totale debiti	522.432	212.003	310.429

I debiti sono tutti di durata inferiore a cinque anni. Non esistono debiti in valuta.

Per quanto attiene la loro ripartizione geografica si precisa che trattasi di debiti verso soggetti residenti in Italia.

Conti d'ordine

“Creditori per mutui trasferiti a terzi” Euro 7.302.551.

Trattasi di Mutui con garanzia ipotecaria iscritta sull'impianto di incenerimento, del quale la società ha mantenuto la nuda proprietà sino alla scissione con conferimento in Gea Patrimonio S.r.l. perfezionatasi il 2 gennaio 2007. Il mutuo è stato trasferito, unitamente al ramo scisso, alla società ECOFOR S.p.A. ora GEOFOR S.p.A.

Conto economico

Ricavi

Sono imputati al conto economico secondo il principio della competenza e nel rispetto del principio della prudenza. Sono esposti in bilancio al netto degli sconti, premi e abbuoni.

La tabella che segue espone il confronto con i valori dell'esercizio precedente:

	31.12.2008	31.12.2007	variazioni
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	629.780	675.446	-45.666
Altri ricavi:			
- recuperi di costi	603.358	494.541	108.817
- diverse	8.337	305	8.032
Totale	1.241.475	1.170.291	63.152

Costi

Sono imputati al conto economico secondo il principio della competenza economica e nel rispetto del principio della prudenza. Sono esposti in bilancio al netto degli sconti, premi e abbuoni.

Costi della produzione

* *Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci -*

	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
Acquisto materiali	30	86	-56
Totale	30	86	-56

* *Prestazioni di servizi*

	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
Compensi ai sindaci	18.128	18.437	-309
Compensi agli amministratori	8.750	15.000	-6.250
Consulenze legali	9.489	41.721	-32.232
Consulenze fiscali e amministrative	25.815	12.347	13.468
Collaborazioni	22.200	22.200	0
Manutenzioni	2.275	2.599	-324
Varie	33.356	15.940	17.416
Totale	120.013	128.244	-8.231

Gea servizi per l'ambiente S.p.A.

14

* *Godimento beni di terzi*

	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
Affitti e spese accessorie	965.093	848.993	116.100
Totale	965.093	848.993	116.100

Il conto accoglie i canoni di locazione e le spese accessorie ad essi relative, entrambi riferiti agli immobili condotti dalla società e destinati per la maggior parte alla sublocazione.

* *Personale*

	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
a) salari e stipendi	15.729	17.407	-1.678
b) oneri sociali	4.923	5.426	-503
c) trattamento di fine rapporto	2.406	2.425	-19
Totale	23.058	25.258	-2.200

Comprende, in conformità ai contratti di lavoro ed alle leggi vigenti, le retribuzioni corrisposte e quelle maturate, gli accantonamenti per trattamento di fine rapporto, i costi accessori e gli oneri previdenziali ed assistenziali a carico della Società. I costi inerenti il personale dislocato presso altre aziende sono stati integralmente recuperati.

* *Ammortamenti e svalutazioni*

Possono essere così suddivisi:

	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
a) amm.immobiliz.immateriali	946	946	0
b) amm.immobiliz.materiali	1.445	1.464	-19
d) svalutazione crediti	0	35.001	-35.001
Totale	2.391	37.411	-35.020

* *Accantonamenti* – ammontano complessivamente a € 33.924 e rappresentano lo stanziamento effettuato nell'apposito fondo per fronteggiare perdite della società controllata.

	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
Accantonamenti per rischi ed oneri	33.924	12.339	21.585
Totale	33.924	12.339	21.585

* *Oneri diversi di gestione*

	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
Spese amministrative	0	17.202	-17.202
ICI	9.674	11.015	-1.341
Imposta di registro	8.117	7.771	346
Sopravvenienze passive	16.915	35.115	-18.200
Varie	2.782	7.579	-4.797
Totale	37.488	78.682	-41.194

Proventi e oneri finanziari

<i>Proventi finanziari</i>	2008	2007	Variazioni
15) da partecipazioni			
b) in imprese collegate			
	Acque Spa		
	329.620	500.535	-170.915
16) altri	136.051	141.878	-5.827
Totale	465.671	642.413	-176.742

I dividendi, contabilizzati nell'esercizio in cui sorge il relativo diritto di credito, sono relativi a quelli deliberati ma non distribuiti nell'anno dalla partecipata Acque S.p.A. La voce altri proventi finanziari comprende gli interessi attivi maturati sui conti correnti bancari euro 11.527, quelli conseguiti con l'impiego delle risorse finanziarie disponibili in operazioni di pronti contro termine euro 19.622 e quelli relativi al rimborso degli interessi passivi posti a carico degli enti soci per euro 104.903. Quest'ultimo importo è relativo agli interessi sui mutui che la società ha contratto per l'esecuzione di opere sui beni costituenti il demanio idrico, per i quali è in corso di definizione l'entità dell'indennizzo spettante alla Società.

Oneri finanziari

Nella tabella che segue si riporta il dettaglio ed il raffronto con il precedente esercizio:

	2008	2007	Variazioni
Mutui medio/lungo	104.903	103.776	1.127
Interessi passivi diversi	31	555	-524
Totale	104.934	104.331	603

Proventi e oneri straordinari

Includono sopravvenienze e insussistenze attive e passive generate da fatti estranei all'attività ordinaria e componenti positivi e negativi di reddito imputabili ad esercizi precedenti.

Proventi

	2008	2007	Differenza
Sopravvenienze attive	1	17.267	-17.266
TOTALE	1	17.267	-17.266

Oneri

	2008	2007	Differenza
Sopravvenienze passive	1.614	988	626
Altre	0	1	-1
TOTALE	1.614	989	625

Imposte sul reddito di esercizio

Le imposte correnti sul reddito sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale.

Il debito per imposte correnti è esposto nella voce "Debiti Tributarî" al netto degli acconti versati e delle ritenute subite o negli altri crediti nel caso in cui gli acconti eccedono il carico di imposte dell'esercizio.

Le imposte anticipate o differite sono calcolate, tenendo conto dell'aliquota di presumibile riversamento, sulle differenze temporanee tra il valore di bilancio ed il valore fiscale delle attività e passività.

	<i>IRES</i>	<i>IRAP</i>	<i>TOTALE</i>
Utile ante imposte	418.601	418.601	
Differenza nella base imponibile fra IRES e IRAP		-302.141	
	418.601	116.460	
Aliquota di imposta applicabile	27,50%	4,82%	
Imposte teoriche	115.115	5.613	120.729
Agevolazioni fiscali		-758	
Variazioni % fiscale			
Effetto fiscale delle differenze permanenti:			
- costi indeducibili	15.943	3.473	19.416
- altre differenze	-87.832	-1.096	-88.928
Carico d'imposta registrato a conto economico	43.226	7.232	50.459
Aliquota effettiva	10,33%	6,21%	

Altre informazioni

Personale

Il numero medio dei dipendenti in forza nell'esercizio ed il confronto con quello del precedente, risulta dal seguente prospetto:

<i>Categoria</i>	<i>Media 2007</i>	<i>Assunz.</i>	<i>Cessazioni</i>	<i>Media 2008</i>
Operai	1,00	0	0	1,00
Totale	1,00	0	0	1,00

Altre

Ammontare dei compensi dell' Amministratore Unico e del Collegio Sindacale:

- Amministratore Unico euro 8.750

Il compenso assegnato all'Amministratore Unico è riferito al periodo gennaio - luglio 2008, infatti a decorrere dal 30/07/08 non è stato deliberato alcun compenso.

- Collegio Sindacale euro 18.127

Il presente Bilancio al 31 Dicembre 2008, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze contabili.

Pisa, 30 marzo 2009

L'Amministratore Unico
(Dott. Fausto Valtriani)
"Firmato"

*Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26/01/2001.*

GEA – SERVIZI PER L'AMBIENTE S.P.A.

Sede in PISA - Via Bellatalla n. 1
Capitale Sociale Euro 12.170.964 versato.
Registro Imprese di Pisa e codice fiscale 80002710509
C.C.I.A.A. - R.E.A. 115832
Partita Iva 00678050501

VERBALE D'ASSEMBLEA ORDINARIA

Il giorno ventidue maggio 2009, alle ore 17,40 presso la sede sociale in Pisa, località Ospedaletto Via Bellatalla 1, si è riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima indetta per il giorno 30 aprile 2009, l'Assemblea Ordinaria dei Soci.

Presiede l'Assemblea l'Amministratore Unico Dott. Fausto Valtriani, il quale, aprendo la seduta, accerta che:

-) **sono presenti gli azionisti:**

** Comune di Pisa, titolare di n. 205.584 azioni, pari al 87,835% del Capitale Sociale, rappresentato per delega dall'Assessore Giovanni Viale

** Comune di Calci, titolare di n. 3.530 azioni, pari al 1.508% del Capitale Sociale, rappresentato per delega dall'Assessore Giuliano Manetti

-) **è presente il Collegio Sindacale** nelle persone dei Signori:

- Dott. Stefano Sanna, Presidente
- Dott. Giuseppe Caldini, Sindaco effettivo
- Rag. Graziano Cusin, Sindaco effettivo

Il Presidente, quanto sopra constatato, dichiara regolarmente costituita e valida la presente Assemblea Ordinaria dei Soci, convocata in questo luogo, giorno ed ora a mezzo lettera raccomandata inviata dall'Amministratore Unico ai soci ed ai membri effettivi del Collegio Sindacale, con le modalità e nei termini previsti dall'art. 12 dello Statuto Sociale, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

- bilancio al 31 dicembre 2008, relazione sulla gestione, relazione del Collegio Sindacale, deliberazioni relative,

- Nomina del Collegio Sindacale per il triennio 2009, 2010 e 2011, determinazione del relativo compenso

- varie ed eventuali.

Il Presidente, con il consenso unanime dei presenti, chiama a fungere da segretario dell'Assemblea il Rag. Luca Cecconi.

Sul **primo** punto all'ordine del giorno il Presidente dà lettura del Bilancio al 31 dicembre 2008 e della Relazione sulla Gestione.

Il Dott. Stefano Sanna dà quindi lettura della Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio al 31 dicembre 2008.

Segue una breve discussione, durante la quale il Presidente, raffrontando il risultato dell'esercizio con quello dell'esercizio precedente, riferisce che il minor utile

conseguito deve imputarsi sia ai mancati introiti relativi al contratto d'affitto del ramo d'azienda, già in essere con la Società Acque Industriali S.r.l. e conclusosi il 31 dicembre 2007 per la completa saturazione dell'impianto locato, sia alla consistente riduzione del dividendo deliberato dalla partecipata Acque SpA che, per altro, non ha ancora provveduto alla relativa liquidazione. Pur tuttavia il risultato conseguito e la stabilità ormai raggiunta dall'azienda consentono, a giudizio dell'Amministratore Unico, la remunerazione del Capitale investito dai soci nella stessa misura di euro 1,20 per azione già assegnata nell'esercizio precedente.

Esaurita la discussione, l'Assemblea, preso atto della Relazione del Collegio Sindacale, all'unanimità delibera di approvare il bilancio al 31 Dicembre 2008 e la Relazione sulla Gestione che lo accompagna così come sono stati predisposti.

L'Assemblea inoltre, accogliendo la proposta formulata dall'Amministratore Unico nella sua relazione, all'unanimità delibera di destinare l'utile dell'esercizio di euro 368.142 come segue:

- | | |
|--|------------|
| - alla Riserva Legale il 5% pari ad euro | 18.407,00 |
| - ai Soci, in ragione di euro 1,20 per azione | 280.868,40 |
| - alla Riserva Straordinaria il resto pari ad euro | 68.866,60 |

Sul **secondo** punto all'ordine del giorno il Presidente ricorda all'Assemblea che, con l'approvazione del Bilancio d'esercizio ora intervenuta, scade per compiuto triennio il mandato del Collegio Sindacale e invita quindi l'Assemblea a provvedere alle nuove nomine.

Sull'argomento interviene il rappresentante del Comune di Pisa Dott. Giovanni Viale, il quale suggerisce di soprassedere alla nomina rinviando la stessa ad una prossima occasione.

L'Assemblea accoglie la proposta del Dott. Viale e rinviando pertanto la nomina del Collegio Sindacale ad una prossima riunione da convocarsi.

Sul **terzo** punto all'ordine del giorno, dopo un breve cenno alla situazione di sostanziale stallo, nella quale si trovano gli immobili in proprietà compresi nell'area interessata dal costruendo porticciolo turistico di Marina di Pisa e nel piano di recupero di Via delle Erica a Tirrenia, il Presidente ripropone all'Assemblea il noto problema connesso alla retrocessione ai Comuni Soci dei beni inerenti alle opere di ampliamento, ammodernamento e miglioria delle reti idriche e fognarie realizzate dalla società sui rispettivi territori comunali.

Sull'argomento si apre un'approfondita discussione, a conclusione della quale, l'Amministratore Unico viene invitato a predisporre un'ipotesi di scissione dei beni in argomento, nell'ottica di risolvere più agevolmente il problema della retrocessione e di riqualificare la società nella sua pressoché unica attuale attività di gestione delle partecipazioni possedute.

Null'altro essendovi da deliberare e non avendo nessuno dei presenti argomenti da sottoporre all'attenzione dell'Assemblea, la riunione è sciolta alle ore 18,45 previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente

Il Segretario

(Dott. Fausto Valtriani)
"Firmato"

(Rag. Luca Cecconi)
"Firmato"

Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26/01/2001.

GEA – SERVIZI PER L'AMBIENTE S.p.A.

sede in Pisa – Via Bellatalla, 1
capitale sociale € 12.170.964# versato.
codice fiscale e Registro Imprese di Pisa 80002710509
CCIAA REA n. 115832
Partita IVA n. 00678050501

Relazione sulla gestione

Signori azionisti,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008, che presento al Vostro esame per la sua approvazione, evidenzia un utile di € 368.142# così come risulta dalle sintetiche risultanze di seguito esposte:

Attività	€	20.474.005
Passività	€	2.958.201
Patrimonio netto	€	17.515.804
Ricavi e proventi	€	1.707.145
Costi ed oneri	€	1.339.004
Utile d'esercizio	€	368.142

Il conto economico dell'esercizio 2008 evidenzia una differenza tra valore e costo della produzione di € 59.477 che conferma, migliorandolo, il positivo risultato dell'attività di locazione registrato nell'esercizio 2007. E' stato così possibile conseguire un risultato netto dell'esercizio superiore ai dividendi distribuiti da Acque Spa, € 329.620, nonostante il carico fiscale dell'anno ammontante a € 50.459.

Analisi del risultato dell'esercizio

I **ricavi** non evidenziano, rispetto all'esercizio precedente, importanti scostamenti. L'investimento delle risorse finanziarie disponibili ha consentito buone remunerazioni finanziarie.

Le partecipazioni, come già accennato, hanno significativamente influenzato il conto economico.

I **costi** operativi hanno registrato un leggero aumento di € 50.984 peraltro inferiore alla crescita dei ricavi registrata nell'anno di € 71.183.

Per quanto attiene le imposte sul reddito l'IRES è stata calcolata avendo riguardo al reddito previsto per il corrente esercizio.

Per una migliore comprensione dell'andamento economico sono evidenziati, nel primo prospetto che segue, i risultati gestionali della attività di locazione e sublocazione; nel secondo sono evidenziati i costi di struttura e gli oneri residuali relativi alle attività di liquidazione delle posizioni attive e passive afferenti le passate gestioni.

Attività di locazione e sublocazione

	2008	2007	DIFFERENZA
Ricavi delle locazioni dirette	24.112	23.643	469
Ricavi delle sublocazioni	581.668	566.589	15.079
Recupero spese accessorie	577.316	464.997	112.319
Locazioni Impianti	24.000		24.000
Affitto rami d'azienda	0	85.213	-85.213
	<u>1.207.096</u>	<u>1.140.442</u>	<u>66.654</u>
Affitti passivi	385.261	376.281	8.980
Spese accessorie di locazione	579.832	472.712	107.120
	<u>965.093</u>	<u>848.993</u>	<u>116.100</u>
Margine operativo	242.003	291.449	-49.446

Il contratto di affitto di ramo d'azienda, perfezionato con Acque industriali, in data 12 luglio 2002 avente per oggetto la gestione di un sistema di depurazione industriale in Pisa, Via San Jacopo, composto da un impianto di trattamento chimico-fisico per l'attività di smaltimento dei rifiuti liquidi, con scarico posto in testa al depuratore biologico di San Jacopo è venuto a scadere in data 31 dicembre 2007. Con la stessa società, tenuto conto delle limitazioni all'utilizzazione del ramo in oggetto, è stato, successivamente, perfezionato un contratto di locazione avente ad oggetto parte dell'impianto di cui sopra.

Costi di struttura e oneri residuali

	2008	2007	DIFFERENZA
Recupero spese personale	22.728	25.329	-2.601
Sopravvenienze attive	8.331	302	8.029
Altri recuperi spese	3.319	4.217	-898
Totale recuperi	34.378	29.848	4.530
Costi amministrativi	50.168	46.999	3.169
Compensi organi sociali	29.332	39.524	-10.192
Spese legali	9.514	41.721	-32.207
Costi per il personale	23.058	25.258	-2.200
Ammortamenti	2.391	2.410	-19
Acc.to perdite su crediti	0	35.001	-35.001
Acc.to fondo rischi perdite controllate	33.924	12.339	21.585
ICI ed altre imposte e tasse	19.470	19.800	-330
Sopravvenienze passive	16.915	35.115	-18.200
Altre	32.131	23.852	8.279
Totale oneri	216.904	282.019	-65.115
Netto	-182.525	-252.171	69.646
Saldo dell'attività di locazione e subloc.	242.003	291.449	-49.446
Margine	59.478	39.278	20.200

Struttura patrimoniale e finanziaria

La situazione finanziaria e patrimoniale della società è solida e non desta particolari preoccupazioni, così come risulta degli indicatori che seguono:

	2008	2007	2006
Situazione patrimoniale e finanziaria			
Attività fisse	14.011.785	14.012.675	22.586.607
Capitale circolante netto	5.054.299	5.333.303	4.814.741
Attività finanziarie	0	0	0
Fondi rischi, TFR e imposte differite	235.720	211.913	200.730
Capitale investito	20.474.005	20.328.180	29.392.250
Patrimonio netto	17.515.804	17.428.530	25.612.847
Indebitamento finanziario netto	1.060.792	870.508	499.348

	2008	2007
Margine primario di struttura (Mezzi propri - Attivo Fisso)	3.504.019	3.415.855
Quoziente primario di struttura (Mezzi Propri / Attivo fisso)	125,01%	124,38%
Margine secondario di struttura ((Mezzi propri + Passività consolidate) - attivo fisso)	5.055.143	5.334.178
Quoziente secondario di struttura ((Mezzi propri + Passività consolidate) / attivo fisso)	136,08%	138,07%

Gestione delle partecipazioni

Anche l'esercizio 2008, così com'era stato il 2007, è stato un buon anno per le società da noi partecipate che hanno registrato risultati superiori a quelli dell'esercizio precedente. In particolare:

ACQUE S.p.A. ha conseguito anche nel corso dell'esercizio 2008 un ottimo risultato economico. Il Bilancio evidenzia un utile netto di di € 10.402.125, dopo avere effettuato ammortamenti e svalutazioni per euro 20.391.854, accantonamenti al fondo rischi e altri per euro 931.314, ed imputato al conto economico imposte sul reddito dell'esercizio per euro 4.710.075. Il valore della produzione è stato di € 114.165.033, in consistente aumento sul 2007. Sul forte aumento dell'utile rispetto all'esercizio precedente (+ 5.737.103) influisce certamente la minore incidenza delle imposte e del saldo delle partite straordinarie, ma nondimeno si conferma nel 2008 il trend positivo della gestione caratteristica, testimoniato dal forte innalzamento del margine operativo lordo, che passa da € 36.187.301 del 2007 a 40.754.994 del 2008.

I positivi risultati economici sono stati accompagnati da un robusto volume di investimenti, testimoniato dalle immobilizzazioni nette cresciute di 36,4 milioni (oltre 55 milioni al lordo degli ammortamenti). In un contesto in cui la grave crisi economica e finanziaria internazionale ha iniziato a produrre effetti, in particolare nella seconda parte dell'Anno, Acque ha mantenuta intatta la propria capacità operativa e di investimento.

Ciò è il frutto dei risultati positivi conseguiti negli anni precedenti, del contratto per il finanziamento del Piano d'ambito stipulato nel 2006, e della credibilità che Acque si è conquistata presso i partner economici e le istituzioni finanziarie.

I risultati conseguiti costituiscono la solida base da cui partire per guardare con fiducia alle sfide del futuro, per affrontare i problemi nuovi che emergono,

migliorare sempre di più i servizi offerti ai cittadini, contribuire allo sviluppo sostenibile ed alla difesa dell'ambiente del nostro territorio.

Nel corso dell'esercizio la società ha deliberato la distribuzione di un dividendo di euro 0,27 per azione che figura tra i proventi finanziari del conto economico.

VALDARNO S.r.l. ha conseguito nell'esercizio 2008 un utile di esercizio di € 29.151.= dopo aver contabilizzato ammortamenti per € 983.291.= e imposte sul reddito dell'esercizio per € 137.073.=

Il risultato conseguito nell'anno 2008, in linea quello dell'esercizio precedente, è stato negativamente influenzato da spese per manutenzioni del complesso immobiliare ammontanti a € 100.000 in cifra tonda, e dall'incremento degli oneri finanziari netti passati da € 479.535 del 2007 a € 532.919 del 2008, con una variazione in termini percentuali dell'11,13% ed in valore assoluto di € 53,385.

L'incremento degli oneri finanziari netti è peraltro da imputare all'innalzamento dei tassi di interesse tenuto conto che la situazione patrimoniale della società è, nell'esercizio, migliorata.

LABORATORIO AMBIENTE S.r.l. ha chiuso il proprio bilancio con una perdita di € 38.616=. L'attività della società, già in liquidazione dal maggio 2005, è tuttora incentrata sulla realizzazione del patrimonio e particolarmente sul recupero dei crediti iscritti per taluni dei quali permangono notevoli difficoltà.

Attività di sublocazione

Non sono intervenuti nell'attività sviluppi o modificazioni degni di rilievo. Come detto il risultato conseguito è tuttavia da considerarsi importante nell'attuale economia aziendale.

Attività di dismissione degli investimenti relativi al servizio idrico integrato

Non è stato ancora possibile definire con le Amministrazioni interessate il prezzo di cessione dei beni e delle migliorie realizzati dalla società fino al 31/12/2001 sulle reti idriche a suo tempo ricevute in concessione con l'affidamento del servizio.

Al momento non è stata ancora autorizzata l'operazione proposta ai comuni soci lo scorso anno, operazione attraverso la quale avremmo potuto definire tutte le posizioni creditore verso i soci, e trasferire agli stessi gli impianti di depurazione concessi in uso ad Acque Spa ancora di proprietà della società. Il permanere dell'attuale situazione di incertezza è motivo di imbarazzo; è pertanto auspicabile che venga rapidamente superata la situazione di stallo nella quale si trova la società, o comunicando le eventuali modifiche da apportare al percorso proposto oppure, se condiviso, approvandolo nel più breve tempo possibile.

Rapporti con le Società controllate e collegate

La situazione delle partecipazioni al 31.12.2008 è rappresentata nel seguente organigramma:

gea servizi per l'ambiente S.p.A.			
		Laboratorio Ambiente S.r.l.	
		87,85%	
		Valdarno S.r.l.	
		40,8563%	
		Acque S.p.a.	
		12,27%	

I rapporti intrattenuti nel corso dell'esercizio con le società sopra indicate sono riepilogati nel prospetto che segue:

	Costi addebitati	Ricavi conseguiti	Crediti al 31/12/2008	Debiti al 31/12/2008
Imprese controllate				
Laboratorio Ambiente	0	0	0	0
Imprese collegate				
Valdarno S.r.l.	875.626	22.748	0	83.497
Acque S.p.a.	2.462	880.460	509.326	0

I rapporti con le imprese controllate e collegate riguardano essenzialmente lo scambio di prestazioni di servizi. Tutte le operazioni sono inerenti alla gestione ordinaria dell'impresa e sono regolate a condizioni di mercato.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio non sono state impiegate risorse in tale attività.

Rischi

Con riferimento alle informazioni attinenti ai rischi, all'ambiente e al personale segnaliamo che la società non è esposta a particolari rischi che presentino un impatto rilevante o abbiano un'alta probabilità di accadimento. Non si sono mai registrati infortuni gravi sul lavoro o addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

La società non è mai stata interessata da reati o danni ambientali

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Successivamente al 31/12/2008 non si sono verificati fatti o eventi meritevoli di rilievo.

Prevedibile evoluzione della gestione

Nel corso dell'esercizio 2009 proseguiranno le operazioni di realizzo delle attività aziendali, particolare attenzione dovrà essere prestata alla eliminazione di tutte le poste attive relative al settore idrico nonché al recupero dei crediti relativi ai rami aziendali dimessi.

Proposte dell'Organo Amministrativo

Per quanto riguarda la destinazione dell'utile dell'esercizio, si propone quanto segue:

- alla riserva legale € 18.407 pari al 5% dell'utile di esercizio;
- ai soci un dividendo di € 1,20 per azione e quindi complessivamente € 280.868,40;
- alla riserva straordinaria il residuo pari a € 68.866,6.

Pisa, 30 Marzo 2009

L'Amministratore Unico
(Dott. Fausto Valtriani)
"firmato"

Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26/01/2001.

GEA – SERVIZI PER L'AMBIENTE S.p.A.

con sede in Ospedaletto (PI) – Via Bellatalla, 1
capitale sociale € 12.170.964# i.v.
Codice fiscale e Registro Imprese di Pisa 80002710509
CCIAA n. REA 115832
P. IVA n. 00678050501

Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio al 31 dicembre 2008

All'Assemblea dei Soci

Il collegio sindacale, investito anche dei compiti relativi allo svolgimento del controllo contabile di cui all'Art. 2409 bis del Codice Civile dall'Assemblea ordinaria dei soci del 18 maggio 2006, in relazione al disposto dell'art. 2429 co. 2, e dell'art. 2409 ter riferisce quanto segue:

a. Sui risultati dell'esercizio sociale

Il bilancio, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa evidenzia un utile di € 368.142 = al netto delle imposte di competenza dell'esercizio, come si ricava dalle risultanze patrimoniali ed economiche che possono essere così riassunte:

Stato Patrimoniale

Attività	€	20.474.005
Passività	"	2.958.201
Patrimonio netto	"	17.515.804

Conto Economico

Valore della produzione, proventi finanziari e straordinari	"	1.707.146
Costi della produzione, oneri finanziari e oneri straordinari	"	-1.288.545
Imposte dell'esercizio	"	-50.459
Utile dell'esercizio	€	368.142

L'amministratore nella sua relazione sulla gestione fornisce esaurienti informazioni sull'attività svolta dalla Società nel corso dell'esercizio 2008.

L'utile realizzato rispecchia il buon andamento dell'attività ordinaria della società e quello, altrettanto buono, delle società partecipate che hanno deliberato la distribuzione di importanti dividendi e quindi inciso positivamente sul conto economico.

b. Sull'attività svolta.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31.12.2008 l'attività del Collegio Sindacale è stata condotta secondo le Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

In particolare i Sindaci:

- hanno vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- hanno partecipato alle riunioni di assemblea dei soci, svoltesi nell'esercizio;
- hanno ottenuto dall'Amministratore, durante le riunioni e le verifiche svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione;
- hanno acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, a tale riguardo non hanno osservazioni particolari da riferire;
- hanno valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal responsabile della funzione e mediante l'esame dei documenti aziendali. Anche a tale riguardo non hanno osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne menzione nella presente relazione.

c. Sul Bilancio d'esercizio e sul controllo contabile

In merito al bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2008, riferiamo quanto segue:

i sottoscritti Sindaci hanno vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura ed a tale riguardo non hanno osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a conoscenza di questo Collegio, l'Amministratore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, C.C.

E' stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui i Sindaci hanno avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei loro doveri e non hanno osservazioni al riguardo.

Inoltre, in relazione al controllo contabile loro demandato, riferiscono quanto segue:

Le scritture contabili, così come il Collegio ha avuto modo di accertare durante le verifiche periodicamente svolte nel corso dell'esercizio, sono state regolarmente tenute e corrispondono ai documenti giustificativi.

Le risultanze del bilancio che sono state in precedenza sinteticamente esposte sono conformi a quelle che si ricavano dai libri e dalle scritture contabili.

d. Conclusioni

A giudizio del collegio sindacale, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società per l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2008, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

Considerando anche le risultanze dell'attività di controllo contabile, il Collegio propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2008, così come redatto dall'Amministratore, concordando con quest'ultimo in ordine alla proposta di destinazione dell'utile di esercizio.

Il Collegio da ultimo ricorda che, con l'approvazione del bilancio in esame, scade per compiuto triennio il proprio mandato. Ringrazia pertanto per la fiducia che gli è stata accordata ed invita l'Assemblea provvedere alla nomina del nuovo organo di controllo.

Pisa, 14 aprile 2009

Il Collegio Sindacale

Presidente: Dott. Prof. Stefano Sanna "Firmato"

Sindaco effettivo: Rag. Graziano Cusin "Firmato"

Sindaco effettivo: Dott. Giuseppe Caldini "Firmato"

Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26/01/2001.